

«ТАСДИҚЛАНГАН»

«OLOY DEHQON BOZORI» АЖ
акциядорларининг 2026 йил
20 апрелдаги
умумий йиғилиши қарори билан



«ОЛОЙ ДЕҲҚОН БОЗОРИ» АЖнинг
2026 йил учун тузилган

БИЗНЕС - РЕЖА

(Тошкент шаҳар) - 2026 йил

Кўриш

“Олой дехкон бозори”АЖ 1996 йил 12 апрелдаги 151/пп-р-сонли Ўзбекистон Республикаси Давлат мулкни бошқариш кўмитасининг Тошкент шаҳар бошқармасининг фармойишига асосан ташкил этилган.

Жамият Адлия вазирлиги ҳузуридаги Давлат хизматлари агентлигида 2014 йил 8 августда 13-сон рессеҗ рақами билан давлат рўйхатидан ўтказилган.

Жамият манзили: Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани, А.Темур кўчаси 40-уй манзилида жойлашган.

1. Юридик манзили: (1000015), Тошкент шаҳри Юнусобод тумани, А.Темур кўчаси 40-уй;
2. Статистика органларидан берилган тармоқ коди: 71270;
3. Ихтисослашуви (фаолият тури): дехкон бозори;
4. СТИР: 200984163;
5. Хизмат кўрсатувчи банк: Тошкент шаҳар Ипотека банк Шайхонтохур туман бўлими;
- хисоб рақами 2020 8000 3001 0144 7001; МФО 00425;
6. Иш режими: (хафтада 7 кун);
- иш вақти соат 08-00 дан 20-00 гача;
7. Ишчи-ҳодимларнинг умумий сони: 26 нафар, шундан, Маъмурий бошқарув ҳодимлари сони 6 нафар;
8. Умумий ер майдони, жами 7,1 га.

Жамият таъсисчилари

Жамиятнинг таъсис ҳужжатларига асосан жамиятнинг низом жамғармаси 1849174000 (Бир миллиард саккиз юз қирқ тўққиз миллион бир юз етмиш тўрт минг) сўмни ташкил этади. Номинали 1000 сўм бўлган 1849174 дона акциялари мавжуд.

Жамиятнинг иштирокчилари сони 1040 нафарни ташкил этади ва низом жамғармаси куйидаги тартибда тақсимланган:

1. 1824233000 сўм ҳокимият улуши 98.65 фоиз, яъни 1824233 дона акция;
2. 24941000 сўм 19 та юридик ва 1020 та жисмоний шахслар улуши 1.35фоиз, яъни 24941 дона акцияни ташкил этади ва жамиятнинг устав фонди тўлиқ шаклантирилган.

Жамиятнинг бошқарув органлари

Ўзбекистон Республикасининг “Акциядорлик жамиятлари ва акциядорларнинг ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тўғрисида”ги, “Маъсулияти чекланган ҳамда қўшимча маъсулиятли жамиятлар тўғрисида»ги қонунларига ва жамият уставига асосан жамиятни бошқаришни Акциядорларнинг умумий йиғилиши, Кузатув кенгаши ва ижроия органи амалга оширади. Жамиятнинг олий бошқарув органи Акциядорларнинг умумий йиғилиши ҳисобланади.

Жамиятнинг ишини ташкил этиш ва ривожлантириш омиллари

Молиявий ривожланиш, нархлар ва жамият фаолиятининг фиксал режими;

- Жамиятни жисмоний ривожланиши;
- Жамият имиджи;
- Жамият хизматлари нархлари;

- Жамиятнинг шахсий савдо фаолияти;
- Жамият томонидан истеъмол қилнадиган хизмат ва маҳсулотларга нархлар;
- Солиқ режими;
- Банк кредитланишининг нархи ва шартлари;
- Инфляциянинг миқдори ва тезлиги;
- Низом жамғармасининг миқдори ва дивидендларни тўлаш частотаси.
- Жамиятга қарашли бино ва иншоотларни ижарага бериш ва уларга коммунал хизмат кўрсатишни ташкиллаштириш.

Жамият ҳудудида 84 та халқ истеъмоли молларига ихтисослашган савдо дўконлари, 10 та озиқ-овқат маҳсулотлари савдосини ташкил этиш бўйича савдо дўконлари, 497 та қишлоқ хўжалик маҳсулотлари савдосига мўължалланган савдо расталари, 10 та аравалар ва 30 та электрон тарозилар мавжуд бўлиб, улардан тушадиган маблағларни шунингдек, ижарага берилган бино ва иншоотлардан ижара ҳақлари ва 2 та 18500 кв.м дан иборат автотураргоҳдан тушадиган тушумларни белгиланган тариф асосида ундириш.

Жамият фаолиятининг асосий турлари ва даромадлари

- Бозор ҳудудида аҳолининг кундалик ҳаётидаги ўрни ва аҳамиятини инобатга олиб ҳамда харидорлар утун қулай шароитлар яратип, савдонини ташкил этиш бўйича савдо хизматларини кўрсатишдан иборат.

Жамиятнинг асосий фаолият турлари ва даромадлар манбаига қуйидагилар киради:

- савдо жойлари учун ундириладиган жой ҳақи тўловлари (озик-овқат, ноозик-овқат, бошқалар);
- бозорнинг ҳудудида жойлашган ва уларнинг тасарруфидаги ер участкалари, бинолар ва иншоотларни ижарага беришдан олинган тушумлар;
- сотувчилар ва харидорларга хизматлар кўрсатишдан олинган даромадлар;
- арава, тарози, хожатхона ва бошқа хизматлар учун тўловлар;
- қонуи ҳужжатларига зид бўлмаган бошқа тушумлар бозор даромадларининг манбалари ҳисобланади.

Жамиятнинг 2026 йилда Бизнес режа кўрсаткичларини бажарилиши, қулайлашган соф фойдани тақсимлангани ҳамда жамият фаолиятини ривожлантириши бўйича кўзда тутилган чора-тадбирлар, вазифаларни амалга оширилиши бўйича қўриладиган чоралар тўғрисида қисқача маълумот

Жамиятнинг 2026 йил учун даромадлар ва харажатлар сметаси (миляг сўмда)

№	Кўрсаткичлар	2024 йил амалда	2025 йил (амалда)					2026 йил учун (режа)				
			1-чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	Йиллик	1 чорак	1 ярим йиллик	9 ойлик	Йиллик		
1	Жами даромадлар:	7786736	2303569	4899606	7572491	10435287	2522442	5088413	7708467	10443238		
1.1.	Жой хақи	1670617	429515	923157	1427250	1931270	456632	950274	1454367	1958387		
1.2.	Ижара хақи	3342652	1085873	2271459	3519915	4796899	1203388	2361974	3583430	4833257		
1.3.	Инфраструктура тўлов	308080	90012	190603	315921	516409	101700	203400	305100	406800		
1.4.	Жами пуллик хизматлар:	2465387	698169	1512772	2307790	3189094	760722	1572765	2365570	3244794		
1.4.1	Арава хизмати	128936	35310	74440	114043	153603	36550	75680	115240	154800		
1.4.2	Тарози хизмати	82253	23332	48642	73812	98892	21250	44000	67000	90000		
1.4.3	Қишлоқ кўчалари ва бошқа озиқ-овқат маҳсулотларини сақлаш (Қорувлик хизмати)	63071	18182	37355	56813	76265	19931	39104	58562	78014		
1.4.4	Юк сақлаш хизмати	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
1.4.5	Дарвоза хизмати	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
1.4.6	Хожатхона хизмати	66061	17476	36667	56638	76252	21625	40816	60787	80401		
1.4.7	Автотранспорт воситаларини вақтинча сақлаш хизмати	2125066	603869	1315668	2006484	2784082	661366	1373165	2063981	2841579		
1.8.	Бошқа даромадлар	0	0	0	1615	1615	0	0	0	0		
2	Давр харажатлари	6093231	1617617	3425222	5364686	7417848	1919006	3815012	5711018	7591544		
2.1.	Иш хақи	1510928	407092	833971	1355270	1908158	495000	990000	1485000	1980000		
2.2.	12% ижтимоий солиқ	181344	48850	102129	164685	231031	59400	118800	178200	237600		
2.3.	Мол-Мулк солиғи	327252	81848	163695	245543	327390	81879	163758	245637	327486		
2.4.	Ер солиғи	2043024	571519	1143038	1714557	2286075	642867	1285734	1928601	2571468		
2.5.	Сув ресурсларидан	10776	5743	11486	17229	22971	6450	12900	19350	25350		

Фойдаланганликчун солик																		
2.6.	Сув ва канализация	174533	39892	78894	106172	149217	56000	116000	176000									
2.7.	Электр қуввати	287782	55949	147052	172018	247901	135000	270000	405000									
2.8.	Газ харажатлари	0	0	0	0	0	0	0	0									
2.9.	Дизелфeksiya харажатлари	10710	2700	5303	7618	10028	3300	6600	9900									13200
2.10.	Махсустрани	52334	15127	30255	45383	60510	24000	48000	72000									96000
3	Жами бюджетта соликлар	3568532	1042598	2135052	3233402	4377874	1127493	2272022	3432004									4627378
3.1.	КҚС 12% заҳст билан	834293	246811	524784	811029	1117893	270262	545187	825907									1118918
3.2.	12% ижтимоий солик	181344	48850	102129	164685	231031	59400	118800	178200									237600
3.3.	Мол-Мулк солиғи	327252	81848	163695	245543	327396	81879	163758	245637									327486
3.4.	Ер солиғи	2043024	571519	1143038	1714557	2286075	642867	1285734	1928601									2571468
3.5.	Сув ресурсларидан фойдаланганлик солик	10776	5743	11486	17229	22971	6450	12900	19350									25350
5	Фойда солиғи	861231	439141	949600	1396776	1899546	333175	728215	1171543									1732776
6	Фойда солиғи	269419	87828	189920	280360	392514	66635	145643	234309									346556
7	Хисобот даври соф фойдаси (зарар)	591812	351313	759680	1116416	1507032	266540	582572	937234									1386221
	Рентабеллик даражаси	7,6	15,3	15,5	14,7	14,4	10,6	12,3	13,5									13,3

Жамият томонидан тасдиқланган даромадлар ва харажатлар сметасининг харажат қисмида белгиланган маблағ доирасида иш олиб берилади. Имкон даражасида ҳам маблағ ишлатилиб, режалаштиридан харажатлардан иқтисод қилиниши кўзда тутилган.

Соф фойдани тақсимлангани

Даврлар	Йиллик режалаштирилган соф фойда	Соф фойдани тақсимлангани				Корхона иривожлан-тиршига	Захира фондига	Бюшқа мақсадларга (кайси мақсадларга тўлақ ёретиш керак)
		Давидендлар тўловига		Шундан, давлаг улунига	0			
		Жамв	0					
2023 йил	611405,0	0	0	0	0	0	Ўтган йиллардаги зарарни қоплашга йўналтирилган.	
2024 йил	591812,0	295906,0	291877,3	29590,6	0	0	Жамият ижроия органи рахбарига – 3 % 17754360 сўм, -Жамиятнинг аввалги йиллардаги зарарини қоплашга 172609900 сўм – - Капитализация йўли билан жамият устав фондига қўшимча акциялар чиқариш йўли билан оширишга 75951140 сўм	
2025 йил	1507032	0	0	0	0	0	Акциядорларнинг навбатдаги умумий йиғилиш қарорига кўра тақсимланади	
2026 йил (режа)	1386221	0	0	0	0	0	Акциядорларнинг навбатдаги умумий йиғилиш қарорига кўра тақсимланади	

“Олой леҳқон бозори” АЖ 2026 йилга мўлжалланган бизнес-режасида унинг асосий параметрлари кўрсатиладиган хизматлар ва бажариладиган ишлар сифатини ошириш, фойдалилик ва дивидендларни тўлаш режалаштирилган.

Умуман олганда, ушбу бизнес-режа хизматлар ва ишлар ҳажмининг прогнозли ўсишини 10% оширишни назарда туталди.

2026 йилга мўлжалланган самардорлик муҳим кўрсаткичлари (СМК) режаси

№	Кўрсаткичлар	Норматив	3 ОЙ.		6 ОЙ.		9 ОЙ.		ЙИЛЛИК	
			салмоқ ўлчови (удельный ёс)	Мақсадли кўрсаткич лари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный ёс)	Мақсадли кўрсаткич лари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный ёс)	Мақсадли кўрсаткич лари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный ёс)	Мақсадли кўрсаткич лари (Прогноз)
1	Соф тушум прогноз кўрсаткичининг бажарилши (минг сўмда)		25	2252181	25	4543227	25	6882561	25	9324321
2	Соф фойда (зарар) прогноз кўрсаткичининг бажарилши (минг сўмда)		25	266540	25	582572	25	937134	25	1386221
3	Активлар рентабеллиги (фонзда)	> 0,05	10	2	10	2	10	2	10	2
4	Мақсулот таънарихини камайтириш (белгиланган тошқирққа нисбатан %да)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Итилаб чиқариш қувватидан фойдаланиш коэффициенти	>0,5	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Козффициент покpытия (платежеспособности)	> 1,25	15	5	15	5	15	5	15	5
7	Козффициент финансовой независимости	> 1	25	25	25	25	25	25	25	25
8	Дивиденд хисобланган (минг сўмда)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Экспорт параметрларининг бажарилтиш	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Маҳаллийлаштириш индикаторининг бажарилтиш (фонзда)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Инвестиция дастурларининг бажарилтиш (фонзда) (в % к установленному заданию)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Чег эл валютасидан мустақиллик коэффициенти	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Акциядор инвестициясининг рентабеллиги (TSR – Total Shareholder Return)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			100,0%		100,0%		100,0%		100,0%	
			Жами:		Жами:		Жами:		Жами:	
Изох: Жами салмоқ ўлчови 100 %га тенг бўлиши керак!										

Йиллик

9 ой.

6 ой.

3 ой.

№	Кўрсаткичлар	Норматив	3 ой.			6 ой.			9 ой.			Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	Салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	Салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	Салмоқ ўлчови (удельный вес)
			салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)						
18	Энергосамардорлик (маҳсулот таннархида энергияга сарфланган харажатлар улуши, фондда)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	Энергия тежовчи ва қайта тикланувчи энергия мақбаларини ўрнатилган асосида энергияни тежаш.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
жами			100,0		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0		100,0

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 28 июлдан “Давлат улуғли бўлган ақилдорлик жамиятлари ва бошқа хўжалик юратувчи субъектлар фаолияти самаралорлигини баҳолаш мезонларини жорий этиш тўғрисида”ги 207-сон қарорига асосан, жамият ижро этувчи орган фаолияти самаралорлигини баҳолашдан ёки уларнинг фаолияти қониқарсиз ёки паст даражада деб эътироф этилган тақдирда устамалар белгиланганга, мукофот пули ва бошқа моддий рағбатлантиришлар тўлашга йўл қўйилмайди.

Шунингдек, Ижро этувчи органнинг самаралорлиги кетма-кет икки чорак мобайнида қониқарсиз ёки паст даражада (ҳар қандай уйғунликда) бўлса, бу ижро этувчи орган раҳбари билан мехнат шартномасини бекор қилиш ташаббуси билан чиқишга олиб келади.

Яқувий гулоса

Жамият томонидан 2026 йилда даромадларни янада ошириш, аҳолига турли хил хизматлар кўрсатиш, кўшимча жойларни ташкил этиш ва бошқа вазифаларни ўрнатилган тартибда амалга ошириш йўлга қўйилиши мумкин.

Жамиятнинг 2026 йил учун белгиланган фаолиятида соҳага тегишли Ўзбекистон Республикаси Президентини Фармонлари, Вазирлар Маҳкамасининг қарорлари ва қўриқилган масалаларни бажаришга асосий эътибор қаратилади. Хусусан, барча ҳаётий масалалар бошқарув ижроия органининг кундалик режавий йиғилишларида апрофликча муҳокама қилиниб, белгиланган тадбир ва қабул қилинган қарорлар асосида иш олиб борилади.

Жамиятнинг 2026 йил учун истиқболли режаларига асосий эътиборни бутун куч ва бор имкониятларини биринчи навбатда белгиланган режаларни ошириб бажарилишига, шунингдек асосан харажатларни вужудга келмаслигига қаратилади. Жумладан, бу тадбирларда жамиятимиздаги мавжуд камчиликларни ва нуқсонларни ўргатиб чиқиб, уларни бартараф этиш чораларини кўриш, олинган даромадларни тўғри шаклланиши ва улардан мақсадли фойдаланиш, жой хақи ва кўрсатилган хизматлар учун тўловларни ўз вақтида тўлиқ ундирилишини таъминлаш каби ишлар режаси белгиланган ва амалий ишлар олиб борилади.

Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ жамиятнинг ҳар бир ишчи ходимлари ва ижроия органи ходимлари белгиланган прогност режаларни бажарилишида юқорида кўрсатиб ўтилган вазифалар доирасида ўт иш фаолиятини белгилашлари лозим.

Шунингдек, ушбу Бизнес-режада кўзда тутилган тадбирлар қорхонанинг таркибий бўлиқларини томонидан тўғридан-тўғри жамият ижроия органи назорати остида амалга оширилади.

Ушбу Бизнес-режаниш бажарилишини назорат қилиб белгиланган тартибда жамиятнинг кузатув кенгаши томонидан амалга оширилади, иш жумлалан, ҳар чорақда ижро органининг ҳисоботларини тинглаш. Прогностларнинг бажарилмаслик ҳолатлари аниқланганда, зарур чора-тадбирлар ишлаб чиқариш ва тасдиқлайди.

Қонунга мувофиқ, кузатув кенгаши жамият фаолиятида қўпол қонда бузарликлар аниқланганда ёки йиллик бизнес-режанинг параметрлари бажарилмаганда жамият ижроия органи раҳбари (директор, раис) билан мсхават шартномасини мuddатилан олдин бекор қилишга ҳақлидир.

Жамият директори в.б.



Б.Ф.Расулов

Жамият бош хисобчиси

М.М.Шоймардопов