«Т А С Д И Қ Л А Н Г А Н»

“ОЛОЙ ДЕҲҚОН БОЗОРИ” АЖ

Акциядорларининг 2025 йил 19 мартдаги

Умумий йиғилиш қарори билан

OLOY DEHQON BOZORI

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI TOSHKENT SHAHAR AKSIYADORLIK JAMIYATI

м.ў. ________________________

«ОЛОЙ ДЕҲҚОН БОЗОРИ» АЖнинг
2025 йил учун тузилган

БИЗНЕС - РЕЖА

(Тошкент шаҳар) - 2025 йил

Кириш

"Олой деҳқон бозори"АЖ 1996 йил 12 апрелдаги 151/1пп-р-сонли Ўзбекистон Республикаси Давлат мулкини бошқариш қўмитасининг Тошкент шахар бошқармасининг фармойишига асосан ташкил этилган.

Жамият Адлия вазирлиги ҳузуридаги Давлат химзатлари агентлигида 2014 йил 8 августда 13-сон реестр рақами билан давлат рўйхатидан ўтказилган.

Жамият манзили: Тошкент шахри, Юнусобод тумани, А.Темур кўчаси 40-уй манзилида жойлашган.

1. Юридик манзили: (1000015), Тошкент шаҳри Юнуобод тумани, А.Темур кўчаси 40-уй;
2. Статистика органларидан берилган тармок коди:71270;
3. Ихтисослашуви (фаолият тури): деҳқон бозори;
4. СТИР: 200984163;
5. Хизмат кўрсатувчи банк: Тошкент шаҳар Ипотека банк Шайхонтохур туман бўлими;

- хисоб рақами 2020 8000 3001 0144 7001; МФО 00425;

6. Иш режими: (хафтада 7 кун);

- иш вақти соат 08-00 дан 20-00 гача;

7. Ишчи-ходимларнинг умумий сони: 26 нафар, шундан, Маъмурий бошқарув ходимлари сони 6 нафар;
8. Умумий ер майдони, жами 7,1 га.

Жамият таъсисчилари

Жамиятнинг таъсис ҳужжатларига асосан жамиятнинг низом жамғармаси 1849174000 (Бир миллирд саккиз юз қирқ тўққиз миллион бир юз етмиш тўрт минг) сўмни ташкил этади. Номинали 1000 сўм бўлган 1849174 дона акциялари мавжуд.

Жамиятнинг иштирокчилари сони 1040 нафарни ташкил этади ва низом жамғармаси қуйидаги тартибда тақсимланган:

1. 1824233000 сўм ҳокимият улуши 98.65 фоиз, яъни 1824233 дона акция;
2. 24941000 сўм 19 та юридик ва1020 та жисмоний шахслар улуши 1.35фоиз, яъни 24941 дона акцияни ташкил этади ва жамиятнинг устав фонди тўлиқ шакллантирилган.

Жамиятнинг бошқарув органлари

Ўзбекистон Республикасининг "Акциядорлик жамиятлари ва акциядорларнинг хуқуқларини ҳимоя қилиш тўғрисида"ги,"Масъулияти чекланган ҳамда қўшимча масъулиятли жамиятлар тўғрисида»ги қонунларига ва жамият уставига асосан жамиятни бошқаришни Акциядорларнинг умумий йиғилиши, Кузатув кенгаши ва ижроия органи амалга оширади. Жамиятнинг олий бошқарув органи Акциядорларнинг умумий йиғилиши ҳисобланади.

Жамиятнинг ишини ташкил этиш ва ривожлантириш омиллари

Молиявий ривожланиш, нархлар ва жамият фаолиятининг фиксал режими;

- Жамиятни жисмоний ривожланиши;
- Жамият имиджи;
- Жамият хизматлари нархлари;
- Жамиятнинг шахсий савдо фаолияти;
- Жамият томонидан истеъмол қилинадиган хизмат ва махсулотларга нархлар;
- Солиқ режими;
- Банк кредитланишининг нархи ва шартлари;
- Инфляциянинг микдори ва тезлиги;
- Низом жамғармасининг микдори ва дивидендларни тўлаш частотаси.
- Жамиятга қарашли бино ва иншоотларни ижарага бериш ва уларга коммунал хизмат кўрсатишни ташкиллаштириш.

Жамият ҳудудида 84 та халқ истеъмоли молларига ихтисослашган савдо дўконлари, 10 та озиқ-овқат маҳсулотлари савдосини ташкил этиш бўйича савдо дўконлари, 497 та қишлоқ хўжалик маҳсулотлари савдосига мўлжалланган савдо расталари, 10 та аравалар ва 30 та электрон тарозилар мавжуд бўлиб, улардан тушадиган маблағларни шунингдек, ижарага берилган бино ва иншоотлардан ижара ҳақлари ва 2 та 18500 кв.м дан иборат автотураргоҳдан тушадиган тушумларни белгиланган таъриф асосида ундириш.

Жамият фаолиятининг асосий турлари ва даромадлари

- Бозор ҳудудида аҳолининг кундалик ҳаётидаги ўрни ва аҳамиятини инобатга олиб ҳамда харидорлар учун қулай шароитлар яратиш, савдони ташкил этиш бўйича савдо хизматларини кўрсатишдан иборат.

Жамиятнинг асосий фаолият турлари ва даромадлар манбаига қуйидагилар киради:

- савдо жойлари учун ундириладиган жой ҳақи тўловлари (озиқ-овқат, ноозиқ-овқат, бошқалар);
- бозорнинг ҳудудида жойлашган ва уларнинг тасарруфидаги ер участкалари, бинолар ва иншоотларни ижарага беришдан олинган тушумлар;
- сотувчилар ва харидорларга хизматлар кўрсатишдан олинган даромадлар;
- арава, тарози, ҳожатхона ва бошқа хизматлар учун тўловлар;
- қонун ҳужжатларига зид бўлмаган бошқа тушумлар бозор даромадларининг манбалари ҳисобланади.

Жамиятнинг **2025 йилда Бизнес режа** кўрсаткичларини бажарилиши, кутилаётган соф фойдани таксимланиши ҳамда жамият фаолиятини ривожлантириш бўйича бўйича кўзда тутилган чора-тадбирлар, вазифаларни амалга оширилиши бўйича кўриладиган чоралар тўғрисида қисқача маълумот

Жамиятнинг 2025 йил учун даромадлар ва харажатлар сметаси (минг сўмда)

№	Кўрсаткичлар	2023 йил амалда	2024 йил (амалда)				2025 йил учун (режа)			
			1-чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	Йиллик	1 чорак	1 ярим йиллик	9 ойлик	Йиллик
1	Жами даромадлар:	6117793	1589387	3616144	5660667	7786736	2156710	4590950	7040915	9493285
1.1.	Жой хаки	1582486	357250	781092	1233407	1670617	419750	913100	1415650	1919225
1.2.	Ижара ҳақи	2478953	665351	1562702	2423409	3342652	979500	2077500	3175500	4273500
1.3.	Инфраструктура тўлови	224392	51282	120097	202227	308080	90950	194300	297650	401000
1.4.	Жами пуллик хизматлар:	1828761	515504	1152253	1801624	2465387	666510	1406050	2152115	2899560
1.4.1	Арава хизмати	102890	27250	61226	95266	128936	35100	73800	112500	151200
1.4.2	Тарози хизмати	63451	16485	38333	60413	82253	22680	47520	72360	97200
1.4.3	Қишлоқ хўжалик ва бошқа озиқ-овкат маҳсулотларини сақлаш (Коровулик хизмати)	46544	13286	29926	46451	63071	17325	36300	55275	74250
1.4.4	Юк саклаш хизмати	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.5	Дарвоза хизмати	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.6	Хожатхона хизмати	52830	17698	33595	49770	66061	17225	36200	55175	74150
1.4.7	Автотранспорт воситаларини вақтинча сақлаш хизмати	1563046	440785	989173	1549724	2125066	574180	1212230	1856805	2502760
1.8.	Бошқа даромадлар	3201	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Давр харажатлари	**4634849**	**1404896**	**2835042**	**4171935**	**6093231**	**1632055**	**3348870**	**5086085**	**6808300**
2.1.	Иш ҳақи	1287654	350771	702494	1049647	1510928	410000	860000	1355000	1850000
2.2.	12% ижтимоий солик	155972	42092	84298	125991	181344	49200	103200	162600	222000
2.3.	Мол-Мулк солиғи	205848	81813	163626	245439	327252	81849	163698	245547	327396

2.4.	Ер солиғи	1887312	510756	1021512	1532268	2043024	571521	1143042	1714563	2286084
2.5.	Сув ресурсларидан фойдаланганликучун солиқ	8340	2694	5388	8082	10776	6000	12000	18000	24000
2.6.	Сув ва канализация	77108	54178	103908	131378	174533	56000	116000	176000	236000
2.7.	Электр қуввати	200344	100638	194952	273711	287782	102000	237000	372000	492000
2.8.	Газ харажатлари	1670	0	0	0	0	0	0	0	0
2.9.	Дизенфекция харажатлари	10084	1678	5356	8034	10710	2700	5400	8100	10800
2.10.	Махсустранс	39173	14462	27086	39710	52334	18000	36000	54000	72000
3	Жами бюджетга солиқлар	**3078169**	**810486**	**1741000**	**2694726**	**3568532**	**998362**	**2063866**	**3135183**	**4210187**
3.1.	ҚҚС 12% зачет билан	**655135**	170291	387444	606500	**834293**	231076	491887	754383	1017138
3.2.	12% ижтимоий солик	**155972**	42092	84298	125991	**181344**	49200	103200	162600	222000
3.3.	Мол-Мулк солиғи	**205848**	81813	163626	245439	**327252**	81849	163698	245547	327396
3.4.	Ер солиғи	**1887312**	510756	1021512	1532268	**2043024**	571521	1143042	1714563	2286084
3.5.	Сув ресурсларидан фойдаланганлик солик	**8340**	2694	5388	8082	**10776**	6000	12000	18000	24000
5	Фойда солиғини тўлагунга қадар фойда	**827809**	14347	393658	882232	**861231**	**293579**	**750192**	**1200446**	**1667847**
6	Фойда солиги	**166404**	2869	78732	176446	**269419**	**58716**	**150039**	**240090**	**333569**
7	Хисобот даври соф фойдаси (зарар)	**661405**	11477	314927	705786	**591812**	**234863**	**600154**	**960357**	**1334278**
	Рентабеллик даражаси	10,8	0,7	8,7	12,5	7,6	10,9	15,0	14,7	14,1

Жамият томонидан тасдиқланадиган даромадлар ва харажатлар сметасининг харажат қисмида белгиланган маблағ доирасида иш олиб борилади. Имкон даражасида кам маблағ ишлатилиб, режалаштирилган харажатлардан иқтисод қилиниши кўзда тутилади.

Соф фойдани тақсимланиши

Даврлар	Йиллик режалаштирилган соф фойда	Соф фойдани тақсимланиши				
		Дивидендлар тўловига		Захира фондига	Корхонани ривожлантиришга	Бошқа мақсадларга (қайси мақсадларга тўлиқ ёритиш керак)
		Жами	Шундан, давлат улушига			
2022 йил	331933	0	0	0	0	Ўтган йиллардаги зарарни қоплашга йўналтирилган.
2023 йил	611405	0	0	0	0	Ўтган йиллардаги зарарни қоплашга йўналтирилган.
2024 йил	591812	0	0	0	0	Акциядорларнинг навбатдаги умумий йиғилиш қарорига кўра тақсимланади
2025 йил (режа)	1334278	0	0	0	0	Акциядорларнинг навбатдаги умумий йиғилиш қарорига кўра тақсимланади

"Олой деҳқон бозори" АЖ 2025 йилга мўлжалланган бизнес-режасида унинг асосий параметрлари кўрсатиладиган хизматлар ва бажариладиган ишлар сифатини ошириш, фойдалилик ва дивидендларни тўлаш режалаштирилган.

Умуман олганда, ушбу бизнес-режа хизматлар ва ишлар ҳажмининг прогнозли ўсишини 21% оширишни назарда тутади.

2025 йилга мўлжалланган самарадорлик муҳим кўрсаткичлари (СМК) режаси

			3 ОЙ.		6 ОЙ.		9 ОЙ.		ЙИЛЛИК	
№	Кўрсаткичлар	Норматив	салмоқ ўлчови *(удельный вес)*	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови *(удельный вес)*	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови *(удельный вес)*	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови *(удельный вес)*	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)
I	Соф тушум прогноз кўрсаткичининг бажарилиши (минг сўмда)			1925634		4099063		6286532		8476148
2	Соф фойда (зарар) прогноз кўрсаткичининг бажарилиши (минг сўмда)			234863		600154		960357		1334278
3	Активлар рентабеллиги (фоизда)	> 0,05	10	2	10	2	10	2	10	2
4	Маҳсулот таннархини камайтириш (белгиланган топшириққа нисбатан %да)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Ишлаб чиқариш қувватидан фойдаланиш коэффициенти	>0,5	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Коэффициент покрытия (платежеспособности)	> 1,25	15	5	15	5	15	5	15	5
7	Коэффициент финансовой независимости	> 1	25	25	25	25	25	25	25	25
8	Дивиденд ҳисобланиши (минг сўмда)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Экспорт параметрларининг бажарилиши	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I0	Маҳаллийлаштириш индикаторининг бажарилиш (фоизда)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II	Инвестиция дастурларининг бажарилиши (фоизда) (в % к установленному заданию)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I2	Чет эл валютасидан мустақиллик коэффициенти	0	0	0	0	0	0	0	0	0
I3	Акциядор инвестициясининг рентабеллиги (TSR – Total Shateholders Return)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Жами:		100,0%		100,0%		100,0%		100,0%	
	Изоҳ: **Жами салмоқ ўлчови 100 %га тенг бўлиши керак!**									

Қўшимча кўрсаткичлар режаси ва салмоқ ўлчови

№	Кўрсаткичлар	Норматив	3 ой. салмоқ ўлчови (удельный вес)	3 ой. Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	6 ой. салмоқ ўлчови (удельный вес)	6 ой. Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	9 ой. салмоқ ўлчови (удельный вес)	9 ой. Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	йиллик салмоқ ўлчови (удельный вес)	йиллик Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)
1	Солиқлар ва бошқа фоиз тўловлари амалга оширилгунга қадар олинган фойда (EBIT – Earnings Before Interest, Taxes)	**0**	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Солиқлар ва амортизациялар ҳамда бошқа фоиз тўловлари амалга оширилгунга қадар олинган фойда (EBITDA —	**0**	0	0	0	0	0	0	0	0

№	Кўрсаткичлар	Норматив	3 ой.		6 ой.		9 ой.		йиллик	
			салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)
	Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization)									
3	Харажатлар ва даромадлар нисбати (CIR — Cost Income Ratio)	**0**	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Жалб қилинган капитал рентабеллиги (ROCE - Return on Capital Employed)	**0**	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Акциядор капиталининг рентабеллиги (ROE — Return	**0**	0	0	0	0	0	0	0	0

№	Кўрсаткичлар On Equity)	Норматив	3 ой. салмоқ ўлчови (удельный вес)	3 ой. Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	6 ой. салмоқ ўлчови (удельный вес)	6 ой. Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	9 ой. салмоқ ўлчови (удельный вес)	9 ой. Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	йиллик салмоқ ўлчови (удельный вес)	йиллик Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)
6	Абсолют ликвидлик коэффициенти	> 0,2	10	2	10	2	10	2	10	2
7	Кредитор қарздорликнинг кунлик айланмаси	<90	20	50	20	50	20	50	20	50
8	Дебитор қарздорликнинг кунлик айланмаси	<90	20	50	20	50	20	50	20	50
9	Асосий воситаларнинг эскириш коэффициенти	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Асосий воситаларнинг янгиланиш коэффициенти	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№	Кўрсаткичлар	Норматив	3 ой.		6 ой.		9 ой.		йиллик	
			салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)
11	Меҳнат унумдорлиги	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Фонд қайтими (Фондоотдача)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Сотилган маҳсулотнинг умумий ҳажмида инновацион маҳсулотнинг улуши	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Корхонанинг умумий харажатларидаги инновацион фаолиятга ажратилган харажатлар улуши	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Ходимларни ўқитиш харажатла	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№	Кўрсаткичлар	Норматив	3 ой.		6 ой.		9 ой.		йиллик	
			салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)
	ри, битта ходим ҳисобида									
16	Ходимлар кўнимсизлиги коэффициенти	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Ишлаб чиқариш қувватларини ишга тушириш кўрсаткичларининг бажарилиш индикатори (эълон қилинган физик ҳажмга нисбатан, %да)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Энергосамарадорлик (маҳсулот таннархида энергияга	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№	Кўрсаткичлар	Норматив	3 ой.		6 ой.		9 ой.		йиллик	
			салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)
	сарфланган харажатлар улуши, фоизда)									
19	Энергия тежовчи ва қайта тикланувчи энергия манбаларини ўрнатиш асосида энергияни тежаш.	**0**	0	0	0	0	0	0	0	0
жами			**100,0**		**100,0**		**100,0**		**100,0**	

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 28 июлдаги “Давлат улуши бўлган акциядорлик жамиятлари ва бошқа хўжалик юритувчи субъектлар фаолияти самарадорлигини баҳолаш мезонларини жорий этиш тўғрисида”ги 207-сон қарорига асосан, жамият ижро этувчи орган фаолияти самарадорлигини баҳоламасдан ёки уларнинг фаолияти қониқарсиз ёки паст даражада деб эътироф этилган тақдирда устамалар белгилашга, мукофот пули ва бошқа моддий рағбатлантиришлар тўлашга йўл қўйилмайди.

Шунингдек, Ижро этувчи органнинг самарадорлиги кетма-кет икки чорак мобайнида қониқарсиз ёки паст даражада (ҳар қандай уйғунликда) бўлса, бу ижро этувчи орган **раҳбари билан меҳнат шартномасини бекор қилиш** ташаббуси билан чиқишга олиб келади.

Якуний хулоса

Жамият томонидан 2025 йилда даромадларни янада ошириш, аҳолига турли хил хизматлар кўрсатиш, қўшимча жойларни ташкил этиш ва бошқа вазифаларни ўрнатилган тартибда амалга ошириш йўлга қўйилиши мумкин.

Жамиятнинг 2025 йил учун белгиланган фаолиятида соҳага тегишли Ўзбекистон Республикаси Президенти Фармонлари, Вазирлар Маҳкамасининг қарорлари ва юртбошимизнинг маърузаларида кўтарилган масалаларни бажаришга асосий эътибор қаратилади. Хусусан, барча ҳаётий масалалар бошқарув ижроия органининг кундалик режавий йиғилишларида атрофлича муҳокама қилиниб, белгиланган тадбир ва қабул қилинган қарорлар асосида иш олиб борилади.

Жамиятнинг 2025 йил учун истиқболли режаларида асосий эътиборни бутун куч ва бор имкониятларни биринчи навбатда белгиланган режаларни ошириб бажарилишига, шунингдек асоссиз харажатларни вужудга келмаслигига қаратилади. Жумладан, бу тадбирларда жамиятимиздаги мавжуд камчиликларни ва нуқсонларни ўрганиб чиқиб, уларни бартараф этиш чораларини кўриш, олинган даромадларни тўғри шаклланиши ва улардан мақсадли фойдаланиш, жой ҳақи ва кўрсатиладиган хизматлар учун тўловларни ўз вақтида тўлиқ ундирилишини таъминлаш каби ишлар режаси белгиланди ва амалий ишлар олиб борилади.

Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ жамиятнинг ҳар бир ишчи ходимлари ва ижроия органи ходимлари белгиланган прогноз режаларни бажарилишида юқорида кўрсатиб ўтилган вазифалар доирасида ўз иш фаолиятини белгилашлари лозим.

Шунингдек, ушбу Бизнес-режада кўзда тутилган тадбирлар корхонанинг таркибий бўлинмалари томонидан тўғридан-тўғри жамият ижроия органи назорати остида амалга оширилади.

Ушбу Бизнес-режанинг бажарилишини назорат қилиш белгиланган тартибда жамиятнинг кузатув кенгаши томонидан амалга оширилади, шу жумладан, ҳар чоракда ижро органининг ҳисоботларини тинглаш, прогнозларнинг бажарилмаслик ҳолатлари аниқланганда, зарур чора-тадбирлар ишлаб чиқади ва тасдиқлайди.

Қонунга мувофиқ, кузатув кенгаши жамият фаолиятида қўпол қоида бузарликлар аниқланганда ёки йиллик бизнес-режанинг параметрлари бажарилмаганда жамият ижроия органи раҳбари (директор, раис) билан меҳнат шартномасини муддатидан олдин бекор қилишга ҳақлидир.

Жамият директори **А.К.Холжигитов**

Жамият бош хисобчиси **М.М.Шоймардонов**

OLOY DEHQON BOZORI