

**«ТАСДИҚЛАНГАН»**  
**(«ДАСТЛАБКИ ТАРЗДА»)**

**Кузатув кенгаши томонидан**

30 ноябрь 2024 йилдаги баённома



**«ОЛОЙ ДЕҲҚОН БОЗОРИ» АЖнинг**  
**2025 йил учун тузилган**

**БИЗНЕС - РЕЖА**

**(Тошкент шаҳар) - 2024 йил**

## Кириш

“Олой дехкон бозори”АЖ 1996 йил 12 апрелдаги 151/1пп-р-сонли Ўзбекистон Республикаси Давлат мулкани бошқариш кўмитасининг Тошкент шаҳар бошқармасининг фармойишига асосан ташкил этилган.

Жамият Адлия вазирлиги ҳузуридаги Давлат хизматлари агентлигида 2014 йил 8 августда 13-сон реестр рақами билан давлат рўйхатидан ўтказилган.

Жамият манзили: Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани, А.Темур кўчаси 40-уй манзилида жойлашган.

1. Юридик манзили: (1000015), Тошкент шаҳри Юнусобод тумани, А.Темур кўчаси 40-уй;

2. Статистика органларидан берилган тармоқ коди:71270;

3. Ихтисослашуви (фаолият тури): дехкон бозори;

4. СТИР: 200984163;

5. Хизмат кўрсатувчи банк: Тошкент шаҳар АИТБ Ипак йўли банки бош офиси;

- ҳисоб рақами 2020 8000 2001 0144 7001; МФО 00444;

6. Иш режими: (хафтада 7 кун);

- иш вақти соат 08-00 дан 20-00 гача;

7. Ишчи-ҳодимларнинг умумий сони: 26 нафар, шундан, Маъмурий бошқарув ходимлари сони 6 нафар;

8. Умумий ер майдони, жами 7,1 га.

## Жамият таъсисчилари

Жамиятнинг таъсис ҳужжатларига асосан жамиятнинг низом жамғармаси 1849174000 (Бир миллиард саккиз юз кирк тўққиз миллион бир юз етмиш тўрт минг) сўмни ташкил этади. Номинали 1000 сўм бўлган 1849174 дона акциялари мавжуд.

Жамиятнинг иштирокчилари сони 1040 нафарни ташкил этади ва низом жамғармаси қуйидаги тартибда тақсимланган:

1. 1824233000 сўм ҳокимият улуши 98.65 фоиз, яъни 1824233 дона акция;

2. 24941000 сўм 19 та юридик ва 1020 та жисмоний шахслар улуши 1.35фоиз, яъни 24941 дона акцияни ташкил этади ва жамиятнинг устав фонди тўлик шакллантирилган.

## Жамиятнинг бошқарув органлари

Ўзбекистон Республикасининг “Акциядорлик жамиятлари ва акциядорларнинг ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тўғрисида”ги, “Масъулияти чекланган ҳамда қўшимча масъулиятли жамиятлар тўғрисида»ги қонунларига ва жамият уставига асосан жамиятни бошқаришни Акциядорларнинг умумий йиғилиши, Кузатув кенгаши ва ижроия органи амалга оширади. Жамиятнинг олий бошқарув органи Акциядорларнинг умумий йиғилиши ҳисобланади.

## Жамиятнинг ишини ташкил этиш ва ривожлантириш омиллари

Молиявий ривожланиш, нархлар ва жамият фаолиятининг фиксал режими;

- Жамиятни жисмоний ривожланиши;
- Жамият имиджи;

- Жамият хизматлари нархлари;
- Жамиятнинг шахсий савдо фаолияти;
- Жамият томонидан истеъмол қилинадиган хизмат ва маҳсулотларга нархлар;
- Солик режими;
- Банк кредитлишининг нархи ва шартлари;
- Инфляциянинг миқдори ва тезлиги;
- Низом жамғармасининг миқдори ва дивидендларни тўлаш частотаси.
- Жамиятга қарашли бино ва иншоотларни ижарага бериш ва уларга коммунал хизмат кўрсатишни ташкиллаштириш.

Жамият ҳудудида 84 та халқ истеъмоли молларига ихтисослашган савдо дўконлари, 10 та озик-овқат маҳсулотлари савдосини ташкил этиш бўйича савдо дўконлари, 497 та қишлоқ хўжалик маҳсулотлари савдосига мўлжалланган савдо расталари, 10 та аравалар ва 25 та электрон тарозилар мавжуд бўлиб, улардан тушадиган маблағларни шунингдек, ижарага берилган бино ва иншоотлардан ижара ҳақлари ва 2 та 18500 кв.м дан иборат автотураргоҳдан тушадиган тушумларни белгиланган таъриф асосида ундириш.

### **Жамият фаолиятининг асосий турлари ва даромадлари**

- Бозор ҳудудида аҳолининг кундалик ҳаётидаги ўрни ва аҳамиятини инобатга олиб ҳамда харидорлар учун қулай шароитлар яратиш, савдони ташкил этиш бўйича савдо хизматларини кўрсатишдан иборат.

Жамиятнинг асосий фаолият турлари ва даромадлар манбаига қуйидагилар киради:

- савдо жойлари учун ундириладиган жой ҳақи тўловлари (озик-овқат, ноозик-овқат, бошқалар);
- бозорнинг ҳудудида жойлашган ва уларнинг тасарруфидаги ер участкалари, бинолар ва иншоотларни ижарага беришдан олинган тушумлар;
- сотувчилар ва харидорларга хизматлар кўрсатишдан олинган даромадлар;
- арава, тарози, хожатхона ва бошқа хизматлар учун тўловлар;
- конун ҳужжатларига зид бўлмаган бошқа тушумлар бозор даромадларининг манбалари ҳисобланади.

Жамиятнинг 2025 йилда **Бизнес режа** кўрсаткичларини бажарилиши, кутилаётган соф фойдани тақсимланиши ҳамда жамият фаолиятини ривожлантириш бўйича кўзда тутилган чора-тадбирлар, вазифаларни амалга оширилиши бўйича кўриладиган чоралар тўғрисида қисқача маълумот

**Жамиятнинг 2025 йил учун даромадлар ва харажатлар сметаси (минг сўмда)**

№	Кўрсаткичлар	2023 йил амалда	2024 йил (амалда)					2025 йил учун (режа)						
			1-чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	Йиллик режа	1 чорак	1 ярим йиллик	9 ойлик	Йиллик	1 чорак	1 ярим йиллик	9 ойлик	Йиллик
1	Жами даромадлар:	6117793	1589387	3616144	5660667	6117793	1926300	3927700	5950600	7975200	1926300	3927700	5950600	7975200
1.1.	Жой хақи	1582486	357250	781092	1233407	1582486	394000	823000	1260000	1697500	394000	823000	1260000	1697500
1.2.	Ижара хақи	2478953	665351	1562702	2423409	2478953	858000	1716000	2574000	3432000	858000	1716000	2574000	3432000
1.3.	Инфраструктура тўлови	224392	51282	120097	202227	224392	79500	159000	238500	318000	79500	159000	238500	318000
1.4.	Жами пуллик хизматлар:	1828761	515504	1152253	1801624	1828761	594800	1229700	1878100	2527700	594800	1229700	1878100	2527700
1.4.1	Арава хизмати	102890	27250	61226	95266	102890	33300	66600	99900	133200	33300	66600	99900	133200
1.4.2	Тарози хизмати	63451	16485	38333	60413	63451	21600	43200	64800	86400	21600	43200	64800	86400
1.4.3	Қшлок ҳўжалик ва бошқа озик-овкат маҳсулотларини сақлаш (Коровулик хизмати)	46544	13286	29926	46451	46544	16500	33000	49500	66000	16500	33000	49500	66000
1.4.4	Юк сақлаш хизмати	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.5	Дарвоза хизмати	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.6	Хожатхона хизмати	52830	17698	33595	49770	52830	16400	32900	49400	65900	16400	32900	49400	65900
1.4.7	Автотранспорт воситаларини вақтинча сақлаш хизмати	1563046	440785	989173	1549724	1563046	507000	1054000	1614500	2176200	507000	1054000	1614500	2176200
1.8.	Бошқа даромадлар	3201	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Давр харажатлари	4634849	1404896	2835042	4171935	4634849	1425354	2868108	4325864	5800418	1425354	2868108	4325864	5800418
2.1.	Иш хақи	1287654	350771	702494	1049647	1287654	390000	795000	1200000	1620000	390000	795000	1200000	1620000
2.2.	12% ижтимоий солиқ	155972	42092	84298	125991	155972	46800	95400	144000	194400	46800	95400	144000	194400
2.3.	Мол-Мулк солиғи	205848	81813	163626	245439	205848	81813	163626	245439	327252	81813	163626	245439	327252



2.4.	Ер солиги	1887312	510756	1021512	1532268	1887312	510756	1021512	1532268	2043024
2.5.	Сув ресурсларидан фойдаланганликучун солик	8340	2694	5388	8082	8340	3000	6000	9000	12000
2.6.	Сув ва канализация	77108	54178	103908	131378	77108	54000	108000	162000	216000
2.7.	Электр қуввати	200344	100638	194952	273711	200344	102000	204000	306000	408000
2.8.	Газ харажатлари	1670	0	0	0	1670	0	0	0	0
2.9.	Дизенфекция харажатлари	10084	1678	5356	8034	10084	2700	5400	8100	10800
2.10.	Махсустрас	39173	14462	27086	39710	39173	18000	36000	54000	72000
3	Жами бюджетга солиқлар	<b>3078169</b>	<b>810486</b>	<b>1741000</b>	<b>2694726</b>	<b>3078169</b>	<b>907670</b>	<b>1835117</b>	<b>2765706</b>	<b>3695221</b>
3.1.	ҚҚС 12% зачет билан	<b>655135</b>	<b>170291</b>	<b>387444</b>	<b>606500</b>	<b>655135</b>	<b>206389</b>	<b>420825</b>	<b>637564</b>	<b>854485</b>
3.2.	12% ижтимоий солик	<b>155972</b>	<b>42092</b>	<b>84298</b>	<b>125991</b>	<b>155972</b>	<b>46800</b>	<b>95400</b>	<b>144000</b>	<b>194400</b>
3.3.	Мол-Мулк солиги	<b>205848</b>	<b>81813</b>	<b>163626</b>	<b>245439</b>	<b>205848</b>	<b>81813</b>	<b>163626</b>	<b>245439</b>	<b>327252</b>
3.4.	Ер солиги	<b>1887312</b>	<b>510756</b>	<b>1021512</b>	<b>1532268</b>	<b>1887312</b>	<b>510756</b>	<b>1021512</b>	<b>1532268</b>	<b>2043024</b>
3.5.	Сув ресурсларидан фойдаланганлик солик	<b>8340</b>	<b>2694</b>	<b>5388</b>	<b>8082</b>	<b>8340</b>	<b>3000</b>	<b>6000</b>	<b>9000</b>	<b>12000</b>
5	Фойда солигини тўлагунга қадар фойда	<b>827809</b>	<b>14347</b>	<b>393658</b>	<b>882232</b>	<b>827809</b>	<b>294557</b>	<b>638767</b>	<b>987172</b>	<b>1320296</b>
6	Фойда солиги	<b>166404</b>	<b>2869</b>	<b>78732</b>	<b>176446</b>	<b>166404</b>	<b>58911</b>	<b>127753</b>	<b>197434</b>	<b>264059</b>
7	Хисобот даври соф фойдаси (зарар)	<b>661405</b>	<b>11477</b>	<b>314927</b>	<b>705786</b>	<b>661405</b>	<b>235645</b>	<b>511013</b>	<b>789737</b>	<b>1056237</b>
	Рентабеллик даражаси	10,8	0,7	8,7	12,5	10,8	12,2	13,8	13,8	13,2

Жамият томонидан тасдиқланадиган даромадлар ва харажатлар сметасининг харажат қисмида белгиланган маблағ доирасида иш олиб борилади. Имкон даражасида кам маблағ ишлатилиб, режалаштирилган харажатлардан иқтисод қилиниши кўзда тутилади.

**Соф фойдани тақсимланиши**

Даврлар	Йиллик режалаш-тирилган соф фойда	Соф фойдани тақсимланиши				Корхонани ривожлан-тиришга	Бошқа мақсадларга (қайси мақсадларга тўлиқ ёритиш керак)
		Дивидендлар тўловига		Захира фондига	Бошқа мақсадларга (қайси мақсадларга тўлиқ ёритиш керак)		
		Жами	Шундан, давлат улушига				
2022 йил	331933	0	0	0	0	Ўтган йиллардаги зарарни қоплашга йўналтирилган.	
2023 йил	611405	0	0	0	0	Ўтган йиллардаги зарарни қоплашга йўналтирилган.	
2024 йил 9 ойи	705786	0	0	0	0	Акциядорларнинг навбатдаги умумий йигилиш қарорига кўра тақсимланади	
2025 йил (режа)	1056237	0	0	0	0	Акциядорларнинг навбатдаги умумий йигилиш қарорига кўра тақсимланади	

“Олой деҳқон бозори” АЖ 2025 йилга мўлжалланган бизнес-режасида унинг асосий параметрлари кўрсатиладиган хизматлар ва бажариладиган ишлар сифатини ошириш, фойдалилик ва дивидендларни тўлаш режалаштирилган. Умуман олганда, ушбу бизнес-режа хизматлар ва ишлар ҳажмининг прогнозли ўсишини 10% оширишни назарда тутаяди.

**2025 йилга мўлжалланган самардорлик муҳим кўрсаткичлари (СМК) режаси**

№	Кўрсаткичлар	Норматив	3 ОЙ.			6 ОЙ.			9 ОЙ.			ЙИЛЛИК	
			салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	
1	Соф тушум прогноз кўрсаткичининг бажарилиши (минг сўмда)			1719911		3506875		5313035				7120714	
2	Соф фойда (зарар) прогноз кўрсаткичининг бажарилиши (минг сўмда)			235645		511013		789737				1056237	
3	Активлар рентабеллиги (фоизда)	> 0,05	10	2	10	2	10	2	10	10	2	2	
4	Маҳсулот таннариhini камайтириш (белгиланган топириққа нисбатан %да)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5	Ишлаб чиқариш қувватидан фойдаланиш коэффициенти	>0,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6	Коефициент покpытия (платежеспособности)	> 1,25	15	5	15	5	15	5	15	15	5	5	
7	Коефициент финансовой независимости	> 1	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	
8	Дивиденд ҳисобланиши (минг сўмда)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9	Экспорт параметрларининг бажарилиши	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10	Маҳаллийлаштириш индикаторининг бажарилиши (фоизда)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11	Инвестиция дастурларининг бажарилиши (фоизда) (в % к установленному заданию)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12	Чет эл валютасидан мустақиллик коефициенти	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13	Акциядор инвестициясининг рентабеллиги (TSR – Total Shareholders Return)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Жами:</b>			100,0%		100,0%		100,0%		100,0%			100,0%	
Изоҳ: Жами салмоқ ўлчови 100 %га тенг бўлиши керак!													















№	Кўрсаткичлар	Норматив	3 ой.			6 ой.			9 ой.			Йиллик
			салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)		
19	сарфланган харажатлар улуши, фоизда)											
	Энергия тежовчи ва қайта тикланувчи энергия манбалари ни ўрнатиш асосида энергияни тежаш.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>жами</b>			<b>100,0</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>		<b>100,0</b>	

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 28 июлдаги “Давлат улуши бўлган акциядорлик жамиятлари ва бошқа хўжалик юритувчи субъектлар фаолияти самарадорлигини баҳолаш мезонларини жорий этиш тўғрисида”ги 207-сон қарорига асосан, жамият ижро этувчи орган фаолияти самарадорлигини баҳолашдан ёки уларнинг фаолияти қониқарсиз ёки паст даражада деб эътироф этилган тақдирда устамалар белгилашга, мукофот пули ва бошқа моддий рағбатлантиришлар тўлашга йўл қўйилмайди.

Шунингдек, Ижро этувчи органнинг самарадорлиги кетма-кет икки чорак мобайнида қониқарсиз ёки паст даражада (ҳар қандай уйғунликда) бўлса, бу ижро этувчи орган раҳбари билан меҳнат шартномасини бекор қилиш ташаббуси билан чиқишга олиб келади.

## Яқуний хулоса

Жамият томонидан 2025 йилда даромадларни янада ошириш, аҳолига турли хил хизматлар кўрсатиш, кўшимча жойларни ташкил этиш ва бошқа вазифаларни ўрнатилган тартибда амалга ошириш йўлга қўйилиши мумкин.

Жамиятнинг 2025 йил учун белгиланган фаолиятида сохага тегишли Ўзбекистон Республикаси Президенти Фармонлари, Вазирлар Маҳкамасининг қарорлари ва юртбошимизнинг маърузаларида кўтарилган масалаларни бажаришга асосий эътибор қаратилади. Хусусан, барча ҳаётий масалалар бошқарув ижроия органининг кундалик режавий йиғилишларида атрафлича муҳокама қилиниб, белгиланган тадбир ва қабул қилинган қарорлар асосида иш олиб борилади.

Жамиятнинг 2025 йил учун истиқболли режаларида асосий эътиборни бутун куч ва бор имкониятларни биринчи навбатда белгиланган режаларни ошириб бажарилишига, шунингдек асоссиз харажатларни вужудга келмаслигига қаратилади. Жумладан, бу тадбирларда жамиятимиздаги мавжуд камчиликларни ва нуқсонларни ўрганиб чиқиб, уларни бартараф этиш чораларини кўриш, олинган даромадларни тўғри шаклланиши ва улардан мақсадли фойдаланиш, жой ҳақи ва кўрсатиладиган хизматлар учун тўловларни ўз вақтида тўлиқ ундирилишини таъминлаш каби ишлар режаси белгиланди ва амалий ишлар олиб борилади.

Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ жамиятнинг ҳар бир ишчи ходимлари ва ижроия органи ходимлари белгиланган прогноз режаларни бажарилишида юқорида кўрсатиб ўтилган вазифалар доирасида ўз иш фаолиятини белгилашлари лозим.

Шунингдек, ушбу Бизнес-режада кўзда тутилган тадбирлар қорхонанинг таркибий бўлинмалари томонидан тўғридан-тўғри жамият ижроия органи назорати остида амалга оширилади.

Ушбу Бизнес-режанинг бажарилишини назорат қилиш белгиланган тартибда жамиятнинг кузатув кенгаши томонидан амалга оширилади, шу жумладан, ҳар чоракда ижро органининг ҳисоботларини тинглаш, прогнозларнинг бажарилмаслик ҳолатлари аниқланганда, зарур чора-тадбирлар ишлаб чиқади ва тасдиқлайди.

Қонунга мувофиқ, кузатув кенгаши жамият фаолиятида қўпол қоида бузарликлар аниқланганда ёки йиллик бизнес-режанинг параметрлари бажарилмаганда жамият ижроия органи раҳбари (директор, раис) билан меҳнат шартномасини муддатидан олдин бекор қилишга ҳақлидир.

**Жамият директори**

**А.К.Холжигитов**



**Жамият бош ҳисобчиси**

**М.М.Шоймардонов**