«Т А С Д И Қ Л А Н Г А Н»
(«ДАСТЛАБКИ ТАРЗДА»)

Кузатув кенгаши томонидан

30 ноябрь 2025 йилдаги баённома

«ОЛОЙ ДЕҲҚОН БОЗОРИ» АЖнинг
2026 йил учун тузилган

БИЗНЕС - РЕЖА

(Тошкент шаҳар) **- 2025 йил**

Кириш

"Олой деҳқон бозори"АЖ 1996 йил 12 апрелдаги 151/1пп-р-сонли Ўзбекистон Республикаси Давлат мулкини бошқариш қўмитасининг Тошкент шаҳар бошқармасининг фармойишига асосан ташкил этилган.

Жамият Адлия вазирлиги хузуридаги Давлат химзатлари агентлигида 2014 йил 8 августда 13-сон реестр рақами билан давлат рўйхатидан ўтказилган.

Жамият манзили: Тошкент шахри, Юнусобод тумани, А.Темур кўчаси 40-уй манзилида жойлашган.

1. Юридик манзили: (100015), Тошкент шаҳри Юнуобод тумани, А.Темур кўчаси 40-уй;

2. Статистика органларидан берилган тармок коди:71270;

3. Ихтисослашуви (фаолият тури): деҳқон бозори;

4. СТИР: 200984163;

5. Хизмат кўрсатувчи банк: Тошкент шаҳар Ипотека банк Шайхонтохур туман бўлими;

- хисоб рақами 2020 8000 3001 0144 7001; МФО 00425;

6. Иш режими: (хафтада 7 кун);

- иш вақти соат 08-00 дан 20-00 гача;

7. Ишчи-ходимларнинг умумий сони: 26 нафар, шундан, Маъмурий бошқарув ходимлари сони 6 нафар;

8. Умумий ер майдони, жами 7,1 га.

Жамият таъсисчилари

Жамиятнинг таъсис ҳужжатларига асосан жамиятнинг низом жамғармаси 1849174000 (Бир миллирд саккиз юз қирк тўққиз миллион бир юз етмиш тўрт минг) сўмни ташкил этади. Номинали 1000 сўм бўлган 1849174 дона акциялари мавжуд.

Жамиятнинг иштирокчилари сони 1040 нафарни ташкил этади ва низом жамғармаси қуйидаги тартибда тақсимланган:

1. 1824233000 сўм хокимият улуши 98.65 фоиз, яъни 1824233 дона акция;

2. 24941000 сўм 19 та юридик ва1020 та жисмоний шахслар улуши 1.35фоиз, яъни 24941 дона акцияни ташкил этади ва жамиятнинг устав фонди тўлик шакллантирилган.

Жамиятнинг бошқарув органлари

Ўзбекистон Республикасининг "Акциядорлик жамиятлари ва акциядорларнинг ҳуқуқларини химоя қилиш тўғрисида"ги,"Масъулияти чекланган ҳамда қўшимча масъулиятли жамиятлар тўғрисида»ги қонунларига ва жамият уставига асосан жамиятни бошқаришни Акциядорларнинг умумий йиғилиши, Кузатув кенгаши ва ижроия органи амалга оширади. Жамиятнинг олий бошқарув органи Акциядорларнинг умумий йиғилиши хисобланади.

Жамиятнинг ишини ташкил этиш ва ривожлантириш омиллари

Молиявий ривожланиш, нархлар ва жамият фаолиятининг фиксал режими;

- Жамиятни жисмоний ривожланиши;

- Жамият имиджи;
- Жамият хизматлари нархлари;
- Жамиятнинг шахсий савдо фаолияти;
- Жамият томонидан истеъмол қилинадиган хизмат ва махсулотларга нархлар;
- Солиқ режими;
- Банк кредитланишининг нархи ва шартлари;
- Инфляциянинг миқдори ва тезлиги;
- Низом жамғармасининг миқдори ва дивидендларни тўлаш частотаси.
- Жамиятга қарашли бино ва иншоотларни ижарага бериш ва уларга коммунал хизмат кўрсатишни ташкиллаштириш.

Жамият худудида 84 та халқ истеъмоли молларига ихтисослашган савдо дўконлари, 10 та озиқ-овқат маҳсулотлари савдосини ташкил этиш бўйича савдо дўконлари, 497 та қишлоқ хўжалик маҳсулотлари савдосига мўлжалланган савдо расталари, 10 та аравалар ва 30 та электрон тарозилар мавжуд бўлиб, улардан тушадиган маблағларни шунингдек, ижарага берилган бино ва иншоотлардан ижара ҳақлари ва 2 та 18500 кв.м дан иборат автотураргоҳдан тушадиган тушумларни белгиланган таъриф асосида ундириш.

Жамият фаолиятининг асосий турлари ва даромадлари

- Бозор ҳудудида аҳолининг кундалик ҳаётидаги ўрни ва аҳамиятини инобатга олиб ҳамда харидорлар учун қулай шароитлар яратиш, савдони ташкил этиш бўйича савдо хизматларини кўрсатишдан иборат.

Жамиятнинг асосий фаолият турлари ва даромадлар манбаига қуйидагилар киради:

- савдо жойлари учун ундириладиган жой хақи тўловлари (озиқ-овқат, ноозиқ-овқат, бошқалар);
- бозорнинг худудида жойлашган ва уларнинг тасарруфидаги ер участкалари, бинолар ва иншоотларни ижарага беришдан олинган тушумлар;
- сотувчилар ва харидорларга хизматлар кўрсатишдан олинган даромадлар;
- арава, тарози, ҳожатхона ва бошқа хизматлар учун тўловлар;
- конун ҳужжатларига зид бўлмаган бошқа тушумлар бозор даромадларининг манбалари ҳисобланади.

Жамиятнинг **2026 йилда Бизнес режа** кўрсаткичларини бажарилиши, кутилаётган соф фойдани тақсимланиши ҳамда жамият фаолиятини ривожлантириш бўйича бўйича кўзда тутилган чора-тадбирлар, вазифаларни амалга оширилиши бўйича қўриладиган чоралар тўғрисида қисқача маълумот

Жамиятнинг 2026 йил учун даромадлар ва харажатлар сметаси **(минг сўмда)**

№	Кўрсаткичлар	2024 йил амалда	2025 йил (амалда)				2026 йил учун (режа)			
			1-чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	Йиллик режа	I чорак	1 ярим йиллик	9 ойлик	Йиллик
1	Жами даромадлар:	7786736	2303569	4899606	7572491	9493285	2522442	5088413	7708467	10443238
1.1.	Жой ҳақи	1670617	429515	923157	1427250	1919225	456632	950274	1454367	1958387
1.2.	Ижара ҳақи	3342652	1085873	2271459	3519915	4273500	1203388	2361974	3583430	4833257
1.3.	Инфраструктура тўлови	308080	90012	190603	315921	401000	101700	203400	305100	406800
1.4.	Жами пуллик хизматлар:	2465387	698169	1512772	2307790	2899560	760722	1572765	2365570	3244794
1.4.1	Арава хизмати	128936	35310	74440	114043	151200	36550	75680	115240	154800
1.4.2	Тарози хизмати	82253	23332	48642	73812	97200	21250	44000	67000	90000
1.4.3	Қишлоқ хўжалик ва бошқа озиқ-овқат маҳсулотларини сақлаш (Коровулик хизмати)	63071	18182	37355	56813	74250	19931	39104	58562	78014
1.4.4	Юк сақлаш хизмати	0	0	0	0	0	0	00	0	0
1.4.5	Дарвоза хизмати	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.6	Ҳожатхона хизмати	66061	17476	36667	56638	74150	21625	40816	60787	80401
1.4.7	Автотранспорт воситаларини вақтинча сақлаш хизмати	2125066	603869	1315668	2006484	2502760	661366	1373165	2063981	2841579
1.8.	Бошқа даромадлар	0	0	0	1615	0	0	0	0	0
2	Давр харажатлари	**6093231**	**1617617**	**3425222**	**5364686**	**6808300**	**1919006**	**3815012**	**5711018**	**7591544**
2.1.	Иш ҳақи	1510928	407092	833971	1355270	1850000	495000	990000	1485000	1980000
2.2.	12% ижтимоий солиқ	181344	48850	102129	164685	222000	59400	118800	178200	237600
2.3.	Мол-Мулк солиғи	327252	81848	163695	245543	327396	81879	163758	245637	327486

2.4.	Ер солиғи	2043024	571519	1143038	1714557	2286084	642867	1285734	1928601	2571468
2.5.	Сув ресурсларидан фойдаланганликучун солиқ	10776	5743	11486	17229	24000	6450	12900	19350	25350
2.6.	Сув ва канализация	174533	39892	78894	106172	236000	56000	116000	176000	236000
2.7.	Электр қуввати	287782	55949	147052	172018	492000	135000	270000	405000	525000
2.8.	Газ харажатлари	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.9.	Дизенфекция харажатлари	10710	2700	5303	7618	10800	3300	6600	9900	13200
2.10.	Махсустранс	52334	15127	30255	45383	72000	24000	48000	72000	96000
3	Жами бюджетга солиқлар	**3568532**	**1042598**	**2135052**	**3233402**	**4210187**	**1127493**	**2272022**	**3432004**	**4627378**
3.1.	ҚҚС 12% зачет билан	**834293**	246811	524784	811029	**1017138**	270262	545187	825907	1118918
3.2.	12% ижтимоий солиқ	**181344**	48850	102129	164685	**222000**	59400	118800	178200	237600
3.3.	Мол-Мулк солиғи	**327252**	81848	163695	245543	**327396**	81879	163758	245637	327486
3.4.	Ер солиғи	**2043024**	571519	1143038	1714557	**2286084**	642867	1285734	1928601	2571468
3.5.	Сув ресурсларидан фойдаланганлик солиқ	**10776**	5743	11486	17229	**24000**	6450	12900	19350	25350
5	**Фойда солиғини тўлагунга қадар фойда**	**861231**	439141	949600	1396776	**1667847**	**333175**	**728215**	**1171543**	**1732776**
6	**Фойда солиғи**	**269419**	87828	189920	280360	**333569**	**66635**	**145643**	**234309**	**346556**
7	Хисобот даври соф фойдаси (зарар)	**591812**	351313	759680	1116416	**1334278**	**266540**	**582572**	**937234**	**1386221**
	Рентабеллик даражаси	7,6	15.3	15.5	14.7	14.1	10.6	12.3	13.5	13.3

Жамият томонидан тасдиқланадиган даромадлар ва харажатлар сметасининг харажат қисмида белгиланган маблағ доирасида иш олиб борилади. Имкон даражасида кам маблағ ишлатилиб, режалаштирилган харажатлардан иқтисод қилиниши кўзда тутилади.

Соф фойдани тақсимланиши

Даврлар	Йиллик режалаштирилган соф фойда	Соф фойдани тақсимланиши				
		Дивидендлар тўловига		Захира фондига	Корхонани ривожлантиришга	Бошқа мақсадларга (қайси мақсадларга тўлик ёритиш керак)
		Жами	Шундан, давлат улушига			
2023 йил	611405,0	0	0	0	0	Ўтган йиллардаги зарарни қоплашга йўналтирилган.
2024 йил	591812,0	295906,0	291877,3	29590,6	0	Жамият ижроия органи раҳбарига – 3 % 17754360 сўм, -Жамиятнинг аввалги йиллардаги зарарини қоплашга 172609900 сўм – - Капитализация йўли билан жамият устав фондини қўшимча акциялар чиқариш йўли билан оширишга 75951140 сўм
2025 йил режа	1334278	0	0	0	0	Акциядорларнинг навбатдаги умумий йиғилиш қарорига кўра тақсимланади
2026 йил (режа)	1386221	0	0	0	0	Акциядорларнинг навбатдаги умумий йиғилиш қарорига кўра тақсимланади

"Олой деҳқон бозори" АЖ 2026 йилга мўлжалланган бизнес-режасида унинг асосий параметрлари кўрсатиладиган хизматлар ва бажариладиган ишлар сифатини ошириш, фойдалилик ва дивидендларни тўлаш режалаштирилган.

Умуман олганда, ушбу бизнес-режа хизматлар ва ишлар ҳажмининг прогнозли ўсишини 10% оширишни назарда тутади.

026 йилга мўлжалланган самарадорлик муҳим кўрсаткичлари (СМК) режаси

№	Кўрсаткичлар	Норматив	3 ОЙ.		6 ОЙ.		9 ОЙ.		ЙИЛЛИК	
			салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)
1	Соф тушум прогноз кўрсаткичининг бажарилиши (минг сўмда)		25	2252181	25	4543227	25	6882561	25	9324321
2	Соф фойда (зарар) прогноз кўрсаткичининг бажарилиши (минг сўмда)		25	266540	25	582572	25	937234	25	1386221
3	Активлар рентабеллиги (фоизда)	> 0,05	10	2	10	2	10	2	10	2
4	Маҳсулот таннархини камайтириш (белгиланган топшириққа нисбатан %да)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Ишлаб чиқариш қувватидан фойдаланиш коэффициенти	>0,5	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Коэффициент покрытия (платежеспособности)	> 1,25	15	5	15	5	15	5	15	5
7	Коэффициент финансовой независимости	> 1	25	25	25	25	25	25	25	25
8	Дивиденд ҳисобланиши (минг сўмда)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Экспорт параметрларининг бажарилиши	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Маҳаллийлаштириш индикаторининг бажарилиш (фоизда)	0	0	0	0	0	0 0	0 0	0 0	0 0
11	Инвестиция дастурларининг бажарилиши (фоизда) (в % к установленному заданию)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Чет эл валютасидан мустақиллик коэффициенти	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Акциядор инвестициясининг рентабеллиги (TSR - Total Shareholders Return)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Жами:		100,0%		100,0%		100,0%		100,0%	

Изоҳ: **Жами салмоқ ўлчови 100 %га тенг бўлиши керак!**

Қўшимча кўрсаткичлар режаси ва салмоқ ўлчови

№	Кўрсаткичлар	Норматив	3 ой. салмоқ ўлчови (удельный вес)	3 ой. Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	6 ой. салмоқ ўлчови (удельный вес)	6 ой. Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	9 ой. салмоқ ўлчови (удельный вес)	9 ой. Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	йиллик салмоқ ўлчови (удельный вес)	йиллик Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)
1	Солиқлар ва бошқа фоиз тўловлари амалга оширилгунга қадар олинган фойда (EBIT – Earnings Before Interest, Taxes)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Солиқлар ва амортизациялар ҳамда бошқа фоиз тўловлари амалга оширилгунга қадар олинган фойда (EBITDA —	0	0	0	0	0	0	0	0	0

			3 ой.		6 ой.		9 ой.		йиллик	
№	Кўрсаткичлар	Норматив	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)
	Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization)									
3	Харажатлар на даромадлар нисбати (CIR — Cost Income Ratio)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Жалб қилинган капитал рентабеллиги (ROCE - Return on Capital Employed)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Акциядор капиталининг рентабеллиги (ROE — Return	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№	Кўрсатки чалр On Equity)	Норматив	3 ой.		6 ой.		9 ой.		йиллик	
			салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)
6	Абсолют ликвидлик коэффициенти	> 0,2	10	2	10	2	10	2	10	2
7	Кредитор қарздорликнинг кунлик айланмаси	<90	20	50	20	50	20	50	20	50
8	Дебитор қарздорликнинг кунлик айланмаси	<90	20	50	20	50	20	50	20	50
9	Асосий воситаларнинг эскириш коэффициенти	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Асосий воситаларнинг янгиланиш коэффициенти	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№	Кўрсаткичлар	Норматив	3 ой.		6 ой.		9 ой.		йиллик	
			салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)
11	Меҳнат унумдорлиги	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Фонд қайтими (Фондоотдача)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Сотилган маҳсулотнинг умумий ҳажмида инновацион маҳсулотнинг улуши	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Корхонанинг умумий харажатларидаги инновацион фаолиятга ажратилган харажатлар улуши	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Ходимларни ўқитиш харажатла	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№	Кўрсаткичлар	Норматив	3 ой. салмоқ ўлчови (удельный вес)	3 ой. Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	6 ой. салмоқ ўлчови (удельный вес)	6 ой. Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	9 ой. салмоқ ўлчови (удельный вес)	9 ой. Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	йиллик салмоқ ўлчови (удельный вес)	йиллик Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)
	ри, битта ходим хисобида									
16	Ходимлар қўнимсизлиги коэффициенти	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Ишлаб чиқариш қувватларини ишга туширищ кўрсаткичларининг бажарилиш индикатори (эълон қилинган физик ҳажмга нисбатан, %да)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Энергосамарадорлик (маҳсулот таннархида энергияга	0	0	0	0	0	0	0	0	0

№	Кўрсаткичлар	Норматив	3 ой.		6 ой.		9 ой.		йиллик	
			салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)
	сарфланган харажатлар улуши, фондда)									
19	Энергия тежовчи ва қайта тикланувчи энергия манбаларини ўрнатиш асосида энергияни тежаш.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
жами			100,0		100,0		100,0		100,0	

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 28 июлдаги "Давлат улуши бўлган акциядорлик жамиятлари ва бошқа хўжалик юритувчи субъектлар фаолияти самарадорлигини баҳолаш мезонларини жорий этиш тўғрисида"ги 207-сон қарорига асосан, жамият ижро этувчи орган фаолияти самарадорлигини баҳоламасдан ёки уларнинг фаолияти қониқарсиз ёки паст даражада деб эътироф этилган тақдирда устамалар белгилашга, мукофот пули ва бошқа моддий рағбатлантиришлар тўлашга йўл қўйилмайди.

Шунингдек, Ижро этувчи органнинг самарадорлиги кетма-кет икки чорак мобайнида қониқарсиз ёки паст даражада (хар қандай уйғунликда) бўлса, бу ижро этувчи орган раҳбари билан меҳнат шартномасини бекор қилиш ташаббуси билан чиқишга олиб келади.

Якуний хулоса

Жамият томонидан 2026 йилда даромадларни янада ошириш, аҳолига турли хил хизматлар кўрсатиш, қўшимча жойларни ташкил этиш ва бошқа вазифаларни ўрнатилган тартибда амалга ошириш йўлга қўйилиши мумкин.

Жамиятнинг 2026 йил учун белгиланган фаолиятида соҳага тегишли Ўзбекистон Республикаси Президенти Фармонлари, Вазирлар Маҳкамасининг қарорлари ва юртбошимизнинг маърузаларида кўтарилган масалаларни бажаришга асосий эътибор қаратилади. Хусусан, барча ҳаётий масалалар бошқарув ижроия органининг кундалик режавий йиғилишларида атрофлича муҳокама қилиниб, белгиланган тадбир ва қабул қилинган қарорлар асосида иш олиб борилади.

Жамиятнинг 2026 йил учун истиқболли режаларида асосий эътиборни бутун куч ва бор имкониятларни биринчи навбатда белгиланган режаларни ошириб бажарилишига, шунингдек асоссиз харажатларни вужудга келмаслигига қаратилади. Жумладан, бу тадбирларда жамиятимиздаги мавжуд камчиликларни ва нуқсонларни ўрганиб чиқиб, уларни бартараф этиш чораларини кўриш, олинган даромадларни тўғри шакллантириш ва улардан мақсадли фойдаланиш, жой ҳақи ва кўрсатиладиган хизматлар учун тўловларни ўз вақтида тўлиқ ундирилишини таъминлаш каби ишлар режаси белгиланди ва амалий ишлар олиб борилади.

Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ жамиятнинг ҳар бир ишчи ходимлари ва ижроия органи ходимлари белгиланган прогноз режаларни бажарилишида юқорида кўрсатиб ўтилган вазифалар доирасида ўз иш фаолиятини белгилашлари лозим.

Шунингдек, ушбу Бизнес-режада кўзда тутилган тадбирлар корхонанинг таркибий бўлинмалари томонидан тўғридан-тўғри жамият ижроия органи назорати остида амалга оширилади.

Ушбу Бизнес-режанинг бажарилишини назорат қилиш белгиланган тартибда жамиятнинг кузатув кенгаши томонидан амалга оширилади, шу жумладан, ҳар чоракда ижро органининг ҳисоботларини тинглаш, прогнозларнинг бажарилмаслик ҳолатлари аниқланганда, зарур чора-тадбирлар ишлаб чиқади ва тасдиқлайди.

Қонунга мувофиқ, кузатув кенгаши жамият фаолиятида қўпол қонда бузарликлар аниқланганда ёки йиллик бизнес-режанинг параметрлари бажарилмаганда жамият ижроия органи раҳбари (директор, раис) билан меҳнат шартномасини муддатидан олдин бекор қилишга ҳақлидир.

Жамият директори в.б. OLOY DEHQON BOZORI **Б.Ф.Расулов**

Жамият бош ҳисобчиси **М.М.Шоймардонов**