

«ТАСДИҚЛАНГАН»
(«ДАСТЛАБКИ ТАРЗДА»)

Кузатув кенгаши томонидан

30 ноябрь 2023 йилдаги баённома



«ОЛОЙ ДЕҲҚОН БОЗОРИ» АЖнинг

2024 йил учун тузилган

БИЗНЕС - РЕЖА

(Тошкент шаҳар) - 2023 йил

Кириш

“Олой дехкон бозори” АЖ 1996 йил 12 апрелдаги 151/1пп-р-сонли Ўзбекистон Республикаси Давлат мулкни бошқариш кўмитасининг Тошкент шаҳар бошқармасининг фармойишига асосан ташкил этилган.

Жамият Адлия вазирлиги хузуридаги Давлат хизматлари агентлигида 2014 йил 8 августда 13-сон реестр рақами билан давлат рўйхатидан ўтказилган.

Жамият манзили: Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани, А.Темур кўчаси 40-уй манзилида жойлашган.

1. Юридик манзили: (1000015), Тошкент шаҳри Юнусобод тумани, А.Темур кўчаси 40-уй;
2. Статистика органларидан берилган тармок коди: 71270;
3. Ихтисослашуви (фаолият тури): дехкон бозори;
4. СТИР: 200984163;
5. Хизмат кўрсатувчи банк: Тошкент шаҳар Ипотека банк Шайхонтохур туман бўлими;
 - ҳисоб рақами 2020 8000 3001 0144 7001; МФО 00425;
6. Иш режими: (хафтада 7 кун);
 - иш вақти соат 08-00 дан 20-00 гача;
7. Ишчи-ҳодимларнинг умумий сони: 26 нафар, шундан, Маъмурий бошқарув ходимлари сони 6 нафар;
8. Умумий ер майдони, жами 7,1 га.

Жамият таъсисчилари

Жамиятнинг таъсис ҳужжатларига асосан жамиятнинг низом жамғармаси 1849174000 (Бир миллиард саккиз юз қирқ тўққиз миллион бир юз етмиш тўрт минг) сўмни ташкил этади. Номинали 1000 сўм бўлган 1849174 дона акциялари мавжуд.

Жамиятнинг иштирокчилари сони 1040 нафарни ташкил этади ва низом жамғармаси куйидаги тартибда тақсимланган:

1. 1824233000 сўм ҳокимият улуши 98.65 фоиз, яъни 1824233 дона акция;
2. 24941000 сўм 19 та юридик ва 1020 та жисмоний шахслар улуши 1.35 фоиз, яъни 24941 дона акцияни ташкил этади ва жамиятнинг устав фонди тўлиқ шакллантирилган.

Жамиятнинг бошқарув органлари

Ўзбекистон Республикасининг “Акциядорлик жамиятлари ва акциядорларнинг ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тўғрисида”ги, “Масъулияти чекланган ҳамда қўшимча масъулиятли жамиятлар тўғрисида»ги қонунларига ва жамият уставига асосан жамиятни бошқаришни Акциядорларнинг умумий йиғилиши, Кузатув кенгаши ва ижроия органи амалга оширади. Жамиятнинг олий бошқарув органи Акциядорларнинг умумий йиғилиши ҳисобланади.

Жамиятнинг ишини ташкил этиш ва ривожлантириш омиллари

- Молиявий ривожланиш, нархлар ва жамият фаолиятининг фиксал режими;
- Жамиятни жисмоний ривожланиши;

- Жамият имиджи;
- Жамият хизматлари нархлари;
- Жамиятнинг шахсий савдо фаолияти;
- Жамият томонидан истеъмол қилинадиган хизмат ва маҳсулотларга нархлар;
- Солиқ режими;
- Банк кредитлишининг нархи ва шартлари;
- Инфляциянинг миқдори ва тезлиги;
- Низом жамғармасининг миқдори ва дивидендларни тўлаш частотаси.
- Жамиятга қарашли бино ва иншоотларни ижарага бериш ва уларга коммунал хизмат кўрсатишни ташкиллаштириш.

Жамият ҳудудида 84 та халқ истеъмоли молларига ихтисослашган савдо дўконлари, 10 та озик-овқат маҳсулотлари савдосини ташкил этиш бўйича савдо дўконлари, 497 та қишлоқ хўжалик маҳсулотлари савдосига мўлжалланган савдо расталари, 10 та аравалар ва 30 та электрон тарозилар мавжуд бўлиб, улардан тушадиган маблағларни шунингдек, ижарага берилган бино ва иншоотлардан ижара ҳақлари ва 2 та 18500 кв.м дан иборат автотураргоҳдан тушадиган тушумларни белгиланган таъриф асосида ундириш.

Жамият фаолиятининг асосий турлари ва даромадлари

- Бозор ҳудудида аҳолининг кундалик ҳаётидаги ўрни ва аҳамиятини инобатга олиб ҳамда харидорлар учун қулай шароитлар яратиш, савдони ташкил этиш бўйича савдо хизматларини кўрсатишдан иборат.

Жамиятнинг асосий фаолият турлари ва даромадлар манбаига қуйидагилар қиради:

- савдо жойлари учун ундириладиган жой ҳақи тўловлари (озик-овқат, ноозик-овқат, бошқалар);
- бозорнинг ҳудудида жойлашган ва уларнинг тасарруфидаги ер участкалари, бинолар ва иншоотларни ижарага беришдан олинган тушумлар;
- сотувчилар ва харидорларга хизматлар кўрсатишдан олинган даромадлар;
- арава, тарози, ҳожатхона ва бошқа хизматлар учун тўловлар;
- қонун ҳужжатларига зид бўлмаган бошқа тушумлар бозор даромадларининг манбалари ҳисобланади.

Жамиятнинг 2024 йилда бизнес режа кўрсаткичларини бажарилиши, кутилаётган соф фойдани тақсимланиши ҳамда жамият фаолиятини ривожлантириш бўйича бўйича кўзда тутилган чора-тадбирлар, вазифаларни амалга оширилиши бўйича кўриладиган чоралар тўғрисида қисқача маълумот

Жамиятнинг 2024 йил учун даромадлар ва харажатлар сметаси

№	Кўрсаткичлар	2022 йил амалда	2023 йил (амалда)				2024 йил учун (режа)			
			1-чорак	1-ярим йиллик	9 ойлик	Йиллик кутилаётган	1 чорак	1 ярим йиллик	9 ойлик	Йиллик
1	Жами даромадлар:	5155342	1321851	2887139	4481949	5555804	1455340	2999180	4553220	6111060
1.1.	Жой хақи	1431379	334102	749021	1161926	1572515	351000	752500	1164600	1580100
1.2.	Ижара хақи	2042233	542118	1164415	1811167	2238300	561000	1152000	1743000	2334000
1.3.	Инфраструктура тўлови	175191	64321	117259	171457	264000	66000	132000	198000	264000
1.4.	Жами пуллик хизматлар:	1414605	379012	854146	1335101	1580589	477340	962680	1447620	1932960
1.4.1	Арава хизмати	90685	22647	48950	75572	102164	26100	52200	78300	104400
1.4.2	Тарози хизмати	54610	14113	30361	46891	63028	16200	32400	48600	64400
1.4.3	Қишлоқ хўжалик ва бошқа озик-овқат маҳсулотларини сақлаш (Коровулик хизмати)	36427	10180	22248	34368	46000	13200	26400	39200	52400
1.4.4	Юк сақлаш хизмати	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.5	Дарвоза хизмати	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.4.6	Хожатхона хизмати	28826	9040	23468	37910	52800	15840	31680	47520	63360
1.4.7	Автотранспорт воситаларини вақтинча сақлаш хизмати	1199617	123032	729119	1140360	1316600	406000	820000	1234000	1648000
1.8.	Бошқа даромадлар	4500	0	2298	2298	0	0	0	0	0
2	Давр харажатлари	4174698	1047256	2151276	3261404	4572733	1233209	2493362	3780395	5067428
2.1.	Иш хақи	1039011	275138	580131	915389	1379078	351000	711000	1095000	1470000
2.2.	12% ижтимоий солиқ	128081	34472	71071	111301	165480	42120	85320	131400	177480
2.3.	Мол-Мулк солиғи	205849	51462	102924	154386	205848	51462	102924	154386	203848

2.4.	Ер солиғи	1715736	471828	943656	1415484	1873014	495000	990000	1485000	1980000
2.5.	Сув ресурсларидан фойдаланганликчун солик	16308	2070	4140	6240	8004	3000	6000	9000	12000
2.6.	Сув ва канализация	75944	25499	40745	55746	80600	36000	72000	108000	144000
2.7.	Электр куввати	142188	35444	79454	101531	201600	96000	192000	288000	384000
2.8.	Газ харажатлари	0	0	0	1670	0	0	0	0	0
2.9.	Дизенфекция харажатлари	10084	2521	5042	7563	10800	2700	5400	8100	10800
2.10.	Махсустрас	32092	7896	15792	23688	38000	15000	30000	45000	60000
3	Жами бюджетга соликлар	2787760	728266	1517277	2315490	2915181	760752	1542481	2324628	3107860
3.1.	ҚҚС 12% зачет билан	661155	141381	309090	479963	595265	155929	181340	347844	654756
3.2.	12% ижтимоий солик	124681	34472	71071	111301	165480	42120	85320	131400	177480
3.3.	Мол-Мулк солиғи	205849	51462	102924	154386	205848	51462	102924	154386	205848
3.4.	Ер солиғи	1715736	471828	943656	1415484	1873014	495000	990000	1485000	1980000
3.5.	Сув ресурсларидан фойдаланганлик солик	16308	2070	4140	6240	8004	3000	6000	9000	12000
5	Фойда солиғини тўлагунга қалар фойда	319491	133362	429729	740582	387806	66202	184478	284981	388876
6	Фойда солиғи	34206	26672	86396	148116	77561	13240	36895	56996	77775
7	Хисобот даври соф фойдаси (зарар)	285285	106689	343333	590217	310245	52961	147581	227983	311100
	Рентабеллик даражаси	5,5	8,1	11,9	13,2	5,6	7,6	6,1	5,3	5,1

Жамият томонидан тасдиқланадиган даромадлар ва харажатлар сметасининг харажат қисмида белгиланган маблағ доирасида иш олиб борилади. Имкон даражасида кам маблағ ишлатилиб, режалаштирилган харажатлардан иқтисод қилиниши кўзда тутилади.

Соф фойдани тақсимланиши

Даврлар	Йиллик режалаш-тирилган соф фойда	Соф фойдани тақсимланиши				Корхонани ривожлан-тиришга	Бошқа мақсадларга (қайси мақсадларга тўлиқ ёритиш керак)
		Дивидендлар тўловига		Захира фондига	0		
		Жами	Шундан, давлат улушига				
2021 йил	230322	0	0	0	0	Ўтган йиллардаги зарарни қоплашга йўналтирилган.	
2022 йил	331933	0	0	0	0	Ўтган йиллардаги зарарни қоплашга йўналтирилган.	
2023 йил	310245	0	0	0	0	Ўтган йиллардаги зарарни қоплашга йўналтирилади.	
2024 йил (режа)	311100	0	0	0	0	Ўтган йиллардаги зарарни қоплашга йўналтирилади.	

“Олой дехкон бозори” АЖ 2024 йилга мўлжалланган бизнес-режасида унинг асосий параметрлари кўрсатиладиган хизматлар ва бажариладиган ишлар сифатини ошириш, фойдалилик ва дивидендларни тўлаш режалаштирилган. Умуман олганда, ушбу бизнес-режа хизматлар ва ишлар ҳажмининг прогнозли ўсишини 10% оширишни назарда tutади.

2024 йилга мўлжалланган самардорлик муҳим кўрсаткичлари (СМК) режаси

№	Кўрсаткичлар	Норматив	3 ОЙ.		6 ОЙ.		9 ОЙ.		ЙИЛЛИК	
			салмоқ ўлчови (удельный вѳес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вѳес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вѳес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вѳес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)
1	Соф тушум прогноз кўрсаткичининг бажарилиши (минг сўмда)			1455340	2999180	4553220	6111060			
2	Соф фойда (зарар) прогноз кўрсаткичининг бажарилиши (минг сўмда)			52961	147581	227983	311100			
3	Активлар рентабеллиги (фоизда)	> 0,05	10	2	10	2	2	10	10	2
4	Маҳсулот таннаرخини камайтириш (белгиланган топшириққа нисбатан %)да)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Ишлаб чиқариш қувватидан фойдаланиш коэффициенти	>0,5	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Коэффициент покрытия (платежеспособности)	> 1,25	15	5	15	5	5	15	15	5
7	Коэффициент финансовой независимости	> 1	25	25	25	25	25	25	25	25
8	Дивиденд ҳисобланиши (минг сўмда)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Экспорт параметрларининг бажарилиши	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Маҳаллийлаштириш индикаторининг бажарилиши (фоизда)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Инвестиция дастурларининг бажарилиши (фоизда) (в % к установленному заданию)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Чет эл валютасидан мустақиллик коэффициенти	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Акциядор инвестициясининг рентабеллиги (TSR – Total Shareholders Return)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Жами:			100,0%		100,0%			100,0%		100,0%
Изоҳ: Жами салмоқ ўлчови 100 %га тенг бўлиши керак!										

№	Кўрсаткичлар	Йиллик					
		3 ой.		6 ой.		9 ой.	
	Норматив	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)
	Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization)						
3	Харажатлар ва даромадлар нисбати (CIR — Cost Income Ratio)	0	0	0	0	0	0
4	Жалб қилинган капитал рентабеллиги (ROCE - Return on Capital Employed)	0	0	0	0	0	0
5	Акциядор капиталининг рентабеллиги (ROE — Return	0	0	0	0	0	0

№	Кўрсаткичлар	Норматив	3 ой.			6 ой.			9 ой.			Йиллик
			салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)	салмоқ ўлчови (удельный вес)	Мақсадли кўрсаткичлари (Прогноз)		
19	сарфланган харажатлар улуши, фоизда)											
	Энергия тежовчи ва қайта тикланувчи энергия манбалари ни ўрнатиш асосида энергияни тежаш.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
жами			100,0		100,0		100,0		100,0		100,0	

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 28 июлдаги “Давлат улуши бўлган акциядорлик жамиятлари ва бошқа хўжалик юритувчи субъектлар фаолияти самардорлигини баҳолаш мезонларини жорий этиш тўғрисида”ги 207-сон қарорига асосан, жамият ижро этувчи орган фаолияти самардорлигини баҳолашдан ёки уларнинг фаолияти коникарсиз ёки паст даражада деб эътироф этилган тақдирда устамалар белгилашга, мукофот пули ва бошқа моддий рағбатлантиришлар тўлашга йўл қўйилмайди.

Шунингдек, Ижро этувчи органнинг самардорлиги кетма-кет икки чорак мобайнида коникарсиз ёки паст даражада (ҳар қандай уйғунликда) бўлса, бу ижро этувчи орган раҳбари билан меҳнат шартномасини бекор қилиш ташаббуси билан чиқишга олиб келади.

Якуний ҳулоса

Жамият томонидан 2024 йилда даромадларни янада ошириш, аҳолига турли хил хизматлар кўрсатиш, кўшимча жойларни ташкил этиш ва бошқа вазифаларни ўрнатилган тартибда амалга ошириш йўлга қўйилиши мумкин.

Жамиятнинг 2024 йил учун белгиланган фаолиятида сохага тегишли Ўзбекистон Республикаси Президенти Фармонлари, Вазирлар Маҳкамасининг қарорлари ва юртбошимизнинг маърузаларида кўтарилган масалаларни бажаришга асосий эътибор қаратилади. Хусусан, барча ҳаётий масалалар бошқарув ижроия органининг кундалик режавий йиғилишларида агрофлича муҳокама қилиниб, белгиланган тадбир ва қабул қилинган қарорлар асосида иш олиб борилади.

Жамиятнинг 2024 йил учун истиқболли режаларида асосий эътиборни бутун куч ва бор имкониятларни биринчи навбатда белгиланган режаларни ошириб бажарилишига, шунингдек асосиз харажатларни вужудга келмаслигига қаратилади. Жумладан, бу тадбирларда жамиятимиздаги мавжуд камчиликларни ва нуқсонларни ўрганиб чиқиб, уларни баргараф этиш чораларини кўриш, олинган даромадларни тўғри шаклланиши ва улардан мақсадли фойдаланиш, жой ҳақи ва кўрсатиладиган хизматлар учун тўловларни ўз вақтида тўлик ундирилишини таъминлаш каби ишлар режаси белгиланди ва амалий ишлар олиб борилади.

Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонун ҳужжатларига мувофиқ жамиятнинг ҳар бир ишчи ходимлари ва ижроия органи ходимлари белгиланган прогноз режаларни бажарилишида юқорида кўрсатиб ўтилган вазифалар доирасида ўз иш фаолиятини белгилашлари лозим.

Шунингдек, ушбу Бизнес-режада кўзда тутилган тадбирлар қорхонанинг таркибий бўлинмалари томонидан тўғридан-тўғри жамият ижроия органи назорати остида амалга оширилади.

Ушбу Бизнес-режанинг бажарилишини назорат қилиш белгиланган тартибда жамиятнинг қузатув кенгаши томонидан амалга оширилади, шу жумладан, ҳар чоракда ижро органининг ҳисоботларини тинглаш, прогнозларнинг бажарилмаслик ҳолатлари аниқланганда, зарур чора-тадбирлар ишлаб чиқади ва тасдиқлайди.

Қонунга мувофиқ, қузатув кенгаши жамият фаолиятида кўпол қоида бузарликлар аниқланганда ёки йиллик бизнес-режанинг параметрлари бажарилмаганда жамият ижроия органи раҳбари (директор, раис) билан меҳнат шартномасини муддатидан олдин бекор қилишга ҳақлидир.

Жамият директори



А.К.Холжигитов

Жамият бош ҳисобчиси

М.М.Шоймардонов